

Kilde: SP 2480, fol. 540, Matr. 20, Skebjerg, Tullebølle sogn, Langelands Nørre herred, Svendborg amt.

Stempel 4 kr: 20 Øre.

Skøde

Undertegnede Husejer Carl Christian Madsen af Skebjerg erkender at have solgt og afhændet, ligesom jeg herved sælger, skøder og endelig overdrager til Arbejdsmand Hans Peter Georg Jensen af Snøde den mig Ifølge Thinghuset Adkomst tilhørende ejendom Matr: N^o 20 af Skebjerg By, Tullebølle sogn, skyldsats for Hartk: ½ Alb, tilligemed de paa denne Ejendom værende Bygninger med disses jord-mur- og nagelfast Tilbehør, herunder henregnes 1 indmuret Gryde, men ikke Kakkelovne og komfur.

Vilkaarene for Overdragelsen ere følgende:

1. Købesummen er fastsat til 635 kr. Skriver Sex Hundrede Treti Fem kroner som berigtiges derved at køberen paatager sig at overtage og indfrie en tilsvarende kapital, som indestaar i Ejendommen, med Renter fra 11^{de} December d. A. at regne Retsanmærkning frafaldes om, at den paagældende Kapital i Pantebogen er anført til 675 kr.
2. Køberen tiltræder Ejendommen den 1^{de} November d. A. men den staar dog fra Dato hans Regning og Risiko i enhver Hensenende, hvorfor han ogsaa i Tilfælde af Ildsvaade oppebærer Assurancesummen.
3. Køberen oppebærer fra 1^{de} November d. A. alle Indtægter af Ejendommen men afholder til Gengæld alle af den fra samme Dag gaaende Udgifter, samt Skatter og Afgifter.
4. Alle Omkostninger ved dette Skøde og dets endelige Berigtigelse bæres af parterne i Forening, hver med Halvdelen.
5. Køberen er bekendt med at tidligere Adkomster paa Ejendommen ere mangelfulde eller manglende.

Da Køberen ved sin Underskrift herpaa forpligter sig sig til punktlig at opfylde foranstaaende Vilkaar, saa skal ovennævnte Ejendom Matr: N^o 20 af Skebjerg By, Tullebølle sogn, skyldsats for Hartk: ½ Alb: fremtidig tilhøre Hans Peter Georg Jensen med de samme Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed jeg Carl Madsen selv har ejet den, fri for enhver Mands Krav og Tiltale, hvorfor hjemles og indestaaes.

Til Bekræftelse med Underskrifter vidnesfast. Rudkjøbing den 8^{de} Oktober 1900.

Som Sælger. Karl Kristian Madsen

Som Køber. Hans Peter Georg Jensen.

Til Vitterlighed. E. Steinche. N. Hansen.

Læst den 20^{de} Oktober 1900, og protokolleret Q fol. 540, N^o 720. d Aughamp